

Muster-Mietvertrag Spanien – Worauf Rentner achten sollten

Ein Mietvertrag in Spanien unterscheidet sich teilweise von deutschen Standards. Diese Übersicht zeigt typi

- Vermieter- & Mieterangaben: vollständige Namen, NIE oder Reisepassnummer
- Mietobjekt klar beschrieben (Adresse, Ausstattung, Zustand)
- Mietdauer: befristet oder unbefristet – Verlängerungsoptionen prüfen
- Mietpreis & Nebenkosten: Was ist inklusive? Strom, Wasser, Müll?
- Zahlungsweise: monatlich per Überweisung? Kautions (max. 2 Monatsmieten)?
- Inventarliste: Bei möblierten Wohnungen auf Vollständigkeit achten
- Rechte bei Mängeln: schriftlich fixieren, wer für Reparaturen zuständig ist
- Kündigungsfristen: in der Regel 30 Tage (nach erstem Jahr flexibel)
- Sprache: Vertrag möglichst zweisprachig (Spanisch/Deutsch) oder mit Übersetzer
- Anmeldung beim Padrón (Einwohnermelderegister) mit dem Mietvertrag möglich?

Hinweis:

Ein Mietvertrag auf Spanisch ist rechtsverbindlich – lassen Sie ihn im Zweifel prüfen.