

# Regionen-Check: Mallorca für Rentner

## 1. Vorteile auf Mallorca

- Kurze Flugverbindung nach Deutschland (2-3 Stunden)
- Deutschsprachige Aerzte & Dienstleister
- Hohe Lebensqualitaet, gute Infrastruktur
- Ganzjaehrig angenehmes Klima
- Vielfaeltige Freizeitangebote & Sicherheit

## 2. Beliebte Orte fur Senioren

Santa Ponsa & Suedwesten:

- Deutschsprachige Community, gute Versorgung

Port d'Andratx:

- Exklusiv, ruhig, Meerblick

Palma Umgebung:

- Urban, viele Kliniken & Kultur

Nord-/Ostkueste (z. B. Arta, Cala Rajada):

- Ruhiger, naturverbunden, oft guentiger

## 3. Lebenshaltungskosten (ca.)

- Miete 2-Zimmer-Wohnung: ab 9001.200 EUR/Monat
- Kaufpreis Wohnung: ab 3.000 EUR/m<sup>2</sup>
- Restaurantbesuch: ca. 1518 EUR
- Monatliche Ausgaben: 1.8002.800 EUR

## 4. Medizin & Pflege

- Kliniken & Privataerzte in Palma & Umgebung
- Pflegeangebote: ambulant, betreut, stationaer
- Viele deutschsprachige Fachkraefte
- Private Krankenversicherung empfohlen

## **Regionen-Check: Mallorca für Rentner**

### **5. Fazit: Für wen geeignet?**

- Ideal für komfortbewusste Senioren
- Gute Wahl für deutschsprachige Rentner
- Besonders geeignet bei Wunsch nach Nähe zu Deutschland