

Checkliste: Hauskauf & Miete in Spanien für Rentner

Hauskauf in Spanien - Das sollten Sie beachten:

- NIE-Nummer beantragen (Numero de Identificacion de Extranjero)
- Finanzierungsplan erstellen (ggf. mit spanischer oder deutscher Bank)
- Notar und Anwalt zur Vertragsprüfung beauftragen
- Eintragung im Grundbuch prüfen (Registro de la Propiedad)
- Kaufnebenkosten (ca. 10-15 %) einkalkulieren
- Besichtigung vor Ort durchführen niemals blind kaufen
- Kaufvertrag notariell beurkunden
- Zahlung über ein spanisches Bankkonto organisieren

Miete in Spanien - Wichtige Punkte fuer Senioren:

- Mietvertrag schriftlich abschließen
- Vertrag prüfen lassen (ggf. mit Übersetzung)
- Kaution klären (meist 1-2 Monatsmieten)
- Zustand der Immobilie dokumentieren (Fotos/Protokoll)
- Lage, Infrastruktur und Nachbarschaft prüfen
- Mietdauer und Kündigungsfrist schriftlich fixieren
- Ansprechpartner bei Mängeln oder Reparaturen festlegen
- Möglichst persönlich vor Ort besichtigen